



Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 20 november 2025 **Locatie: Hotel Restaurant De Roode Leeuw Terborg**

1. Opening

Voorzitter, woord van welkom, speciaal ook de heer Arnold Spijkers gebiedsmakelaar Oude IJsselstreek voor Terborg.

1. Verslag ledenvergadering 21.11.24

Akkoord bevonden (vermeld op site TB).

3. Mededelingen en ingekomen stukken en verslag secretaris

Afmeldingen: Harm van Remmen

• DoeGewoonWhat Burgerinitiatief Energie in OIJ

- BEOIJ ondersteunt de ambitie van de gemeente Oude IJsselstreek om in 2030 energieneutraal te zijn. Zij gaan er van uit dat de energietransitie in onze gemeente alleen succesvol kan zijn als er draagvlak is bij de burgers en er sprake is van een zo eerlijk mogelijke verdeling tussen de lusten en lasten. TB is hier lid van.
- Zonnestroom kent veel verschijningsvormen en mogelijkheden. Dat heeft de inventarisatie opgeleverd. Er bestaat geen eensluidende oplossing voor zonnestroom. E.e.a. hangt af van situatie, kosten, mogelijkheden. Belangrijk is dat belangstellenden inzicht krijgen in het gebruik.
- Momenteel loopt onderzoek om restwarmte van de Zuivering te gebruiken voor energie Terborg, Etten en Gaanderen. TB heeft aan diverse bijeenkomsten hierover deelgenomen. Voorlopig oordeel van een nader onderzoek leert dat de aansluitkosten behoorlijk pittig zijn en wellicht de kans van slagen in de weg staan (eenmalige investeringen vragen 9000 tot 20.000 euro per huishouden).

• Mobiliteitsplan; Inmiddels ligt het mobiliteitsplan 2025-2040 voor.

De maatregelen in het mobiliteitsplan zijn globaal beschreven. Indien een maatregel wordt gerealiseerd, wordt vooraf nader uitgewerkt wat op dat moment de meest passende oplossing is om knelpunten op te lossen. Voor Terborg betekent het o.a. maatregelen zoals het verlagen van de maximum-snelheid naar 30 km/u op de Varsseveldseweg (N818) en het verbeteren van de verkeersveiligheid bij de kruising van de Kersendijk, Rabelingstraat en Terborgseweg (N818). Ook wordt de snelheid op de Terborgseweg (N818) tussen de Rabelingstraat en de komgrens teruggebracht naar 60 km/u.

• TB/SB/Dorpsraad Etten aantal zaken met elkaar afstemmen

O.a. duurzaam fietspad Ulft-Silvolde-Terborg; is inmiddels gereed en al in gebruik; 2026 is de officiële opening.

Met Etten problematiek kruising Slingerparallel/Oude IJsselweg en de veiligheid Ettensestraat/Zeddamseweg.



- **Havebos en Rafelderveld**

- Nabij Silvolde en Terborg, ligt het zonnepark op de hoek Munstermanweg/Egginkstraat en is in totaal 17 ha groot. Zonnepark Rafelderveld aan de Zeddamseweg in Etten is inmiddels ook gerealiseerd.
- Als Terborg, Silvolde en Etten delen wij in de opbrengsten die wij inmiddels ook hebben ontvangen.
- Mogelijkheden voor plaatselijke ideeën. Wie?
Aandachtspunten: een duurzame bestemming (versterking van natuur en landschap in het buitengebied, verduurzaming van gemeenschappelijke gebouwen, educatie op het gebied van natuur, landschap en duurzaamheid, landschapsbeleving, beleving van cultuurhistorie in het buitengebied (mits aansluitend, ook in de kernen)
- Het is niet de bedoeling dat het geld besteed gaat worden aan kosten die anders door de gemeente danwel een andere (commerciële) partij gemaakt hadden moeten worden.

- **DorpsBelangenOrganisaties** Overleg van alle belangenverenigingen met het College.

Aandachtspunten waren:

- Hoe kunnen we beter als DBO's en Gemeente onze doelen in beeld brengen en wat is de weg tot uitvoering.
- Uitleg over gemeentelijke financiën door wethouder Marco Bennink en over 2026 ravijnjaar (van doel naar uitvoering).
- DKK (vereniging dorpshuizen en kleine kernen Gelderland) uitleg over vinden en omschrijven doelen van het dorp & wijk.
- Vormgeving 'Dorpsplan-document' met doelen en prioriteiten.

- **Ommetje Terborg/Etten**

Jaarlijkse controle met Dorpscomité Etten. Gezamenlijk lopen wij de route en herstellen de eventuele problemen. Inmiddels is het openingsbordje bij de Sluis weer hersteld.

- **Bezoek burgemeester** Laura Werger aan Terborg was oorspronkelijk gepland 12.11.25 maar om moverende redenen verplaatst naar 04.02.26

- **Verkeersbesluit** Ettensestraat/Walstraat

Ingebrekestelling termijnoverschrijding. Inmiddels is daarvoor een financiële vergoeding ontvangen die wij aan een "verkeersitem" willen besteden.

- **Slingerparallel.**

Doel kruising veiliger maken.

Diverse overleggen gehad echter nog altijd geen definitieve oplossing.

- **Zozijn** IJsselweg 3 Terborg.

Zijn inmiddels gestart met de voorbereidende werkzaamheden.

- **Woningbouw**

- Voorbroek (planontwikkeling 2025); December 2024 is startnotitie woningbouwlocatie **Voorbroek** vastgesteld door College n.a.v. raadsbesluit 22.04.21. Wijk voorbroek ca. 150 woningen. Om tot een stedenbouwkundig plan te komen wordt een locatiepaspoort opgesteld.



Roode Leeuw (van den Berg /gemeente)

Toelichting in 2^e deel alv door wethouder Ankersmit en projectleider Voorbroek Barry Dijkerman.

- Dit jaar heeft Wonion in Terborg 21 woningen gebouwd aan de Koningin Emmastraat. Het gaat om 14 zogenaamde rug- aan rug woningen en 7 kleine gezinswoningen. Helaas heeft hier de energietoekenning een rol gespeeld waardoor pas recent is begonnen met de verhuur
- Daarnaast is Wonion gestart met de verduurzaming en comfortverbetering van diverse woningen aan de Julianastraat, Borgsche Rieten, Prins Clausstraat, Vulcaanstraat, Prins Willem-Alexanderstraat en Acerstraat.
- Ingrijpende renovatie en mogelijk (extra) nieuwbouw. Het project bevindt zich nog in de onderzoeksfase. De locatie wordt later gecommuniceerd.
- Daarnaast is Wonion in overleg met de gemeente over ontwikkelingen op het gebied van nieuwbouw voor de lange termijn.

- **Stadspark**

Beeldenverhaal het Gluujende Peerd helaas tijdens de kermis vernield. Inmiddels hersteld!

- **Recreatieve mogelijkheden Oude IJssel**

Denk mee over waterrecreatie langs de Oude IJssel. Hoe kunnen we die nog aantrekkelijker maken.

Dinsdag 25 november is er van 19.00 – 21.00 uur een inloopavond in de DRU.

- **Opvanglocaties**

Oekraïners en statushouders in Terborg Wijnwaarden/Walstraat en hoek Varsseveldseweg/Stationsweg (50 mensen). TB heeft samen met gebiedsmakelaar kennis gemaakt met bewoners. Ook is er een doorstroomlocatie voor alleenreizende statushouders gerealiseerd aan de Ettensestraat 10-12 voor 6 á 12 statushouders.

- **VVD**

In december 2024 gesprek gehad. VVD heeft zorg over sociaal-cultureel werk t.a.v. wegvallen Rietborgh (geen kulturhus meer) op (verkiezings)agenda 2026 staan alsmede Hoofdstraat Terborg.

- **Rabo clubsupport**

Opbrengst 2024 naar Paul Klaassen; TB heeft bedrag verdubbeld tot € 300,00

- **Hart voor Terborg**

Mary Kemper informeert per kwartaal over wat er te doen is in Terborg. Via flyer (Antonia) en fb.

4. Financieel verslag 2024

Penningmeester geeft toelichting op financiële informatie.

5. Verslag kascommissie

Bert Maatkamp en Jan Kuit hebben de financiële administratie als kascommissie gecontroleerd en akkoord bevonden. In een ontvangen brief stellen zij de ledenvergadering voor het bestuur décharge van betaling te verlenen, hetgeen door de vergadering wordt geaccordeerd.



6. **Begroting** seizoen 2025/2026
Penningmeester geeft toelichting op de begroting.
7. **Benoeming** kascommissie 2025/2026
Met dank aan aftredend lid Jan Kuit.
Bert Maatkamp en Anita Thuis zijn voor komend jaar de kascommissie.
Uit de vergadering kwam helaas geen nieuw reserve-lid.
8. **Bestuur**
 - Bestuur aangevuld met Remco Bijlsma.
Remco Bijlsma draait een periode van 6/9 maanden mee en beslist dan op welke manier hij deel uit wil uitmaken van Terborgs Belang.
 - Dank aan Betty Aalbers voor het bijhouden van de ledenadministratie en Bas Wissing voor de financiën.
9. **Contributie**
Het bestuur stelt voor de contributie dit jaar niet te verhogen.
10. **Rondvraag**
 - Nico Gronert, voorzitter van Harmonie Terborgh spreekt zijn dank uit voor de toegezegde donatie van TB aan de Harmonie voor bouwkundige veranderingen aan hun gebouw. Deze donatie komt uit de gelden van de zonneparken.
 - Jan Veldhorst vraagt naar voortgang project Roode Leeuw t.a.v. zijn kegelclub. TB kan hier geen antwoord op geven en verwijst hem naar het 2^e deel van onze ALV.
11. **Sluiting officiële deel**

Vanaf ca. 20.30 uur

Informele deel van deze ledenvergadering met presentatie van:
Wethouder Ria Ankersmit en Barry Dijkerman over bouwplannen Voorbroek, terrein Roode Leeuw, locatie Antonia en ontwikkelingen Lovink-terrein.



VERENIGING
Terborgs Belang

Presentatie door Gemeente Oude IJsselstreek tijdens de ALV van Terborgs Belang op maandag 20 november 2025

(woningbouw)ontwikkelingen ALV Terborgs Belang 20 november 2025

Even voorstellen

Ria Ankersmit: wethouder ruimtelijke ordening

Barry Dijkerman: projectleider woningbouw Voorbroek

Algemeen

- Woondeal: stand van zaken bij gemeente en regio
- Termijnen planvoorbereiding en ruimtelijke procedures om te komen tot start woningbouw
- Brede integrale aanpak van woningbouwlocaties

Woningbouw in Terborg

- Uitbreidingslocatie Voorbroek
- De Roode Leeuw
- Antonia
- Ontwikkelingen:
herontwikkeling Lovink locatie



Voorbroek

- In 2021 aangewezen; bijna 7 ha groot
- Startnotitie vastgesteld december 2024: 20-25 woningen/ha en tweederde betaalbaar
- Locatiepaspoort opgestart voorjaar 2025
- Nu onderzoek naar de waterhuishouding
- Oplevering december/januari: gevolgen voor locatiepaspoort?
- Projectontwikkelaars (kunnen) beschikken over de gronden; voornemen om samen te werken



De Roode Leeuw

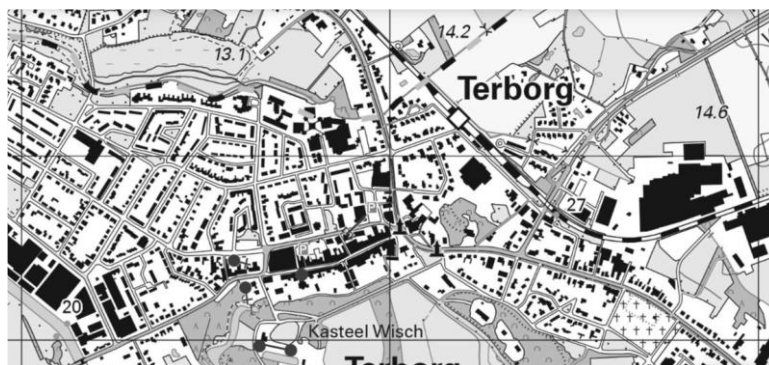
- Ontwikkeling woon(zorg)complex voor nieuwbouw 50 zorgappartementen naast hotel
- Collegebesluit principemedewerking 18/11/25: initiatiefnemer kan verder
- 2026 planuitwerking, onderzoek en procedure
- Daarna sloop en nieuwbouw





Antonia

- Principe-verzoek Azora voor herontwikkeling woonzorg-zône: sloop en nieuwbouw
- Collegebesluit principemedewerking net voor of na de jaarwisseling
- 2026: haalbaarheidsstudie, schetsontwerp, planologische procedure, overleg met de omgeving
- Azora in de lead, gemeente faciliterend en kader-stellend
- 2027: definitief plan, start sloop en nieuwbouw 1e fase
- Gefaseerde ontwikkeling met doorlooptijd 10 jaar



Lovink Locatie

- Verzoek Arriva voor ontwikkeling laadplein voor elektrische bussen op grote parkeerplaats Lovink vanwege omvang en beschikbare stroom-aansluiting
- Vergunningaanvraag door Arriva in de hoop in 2026 te kunnen bouwen
- Nog geen besluit gemeente, eerst haalbaarheid en onderzoeken uitvoeren door Arriva



VERENIGING
Terborgs Belang

